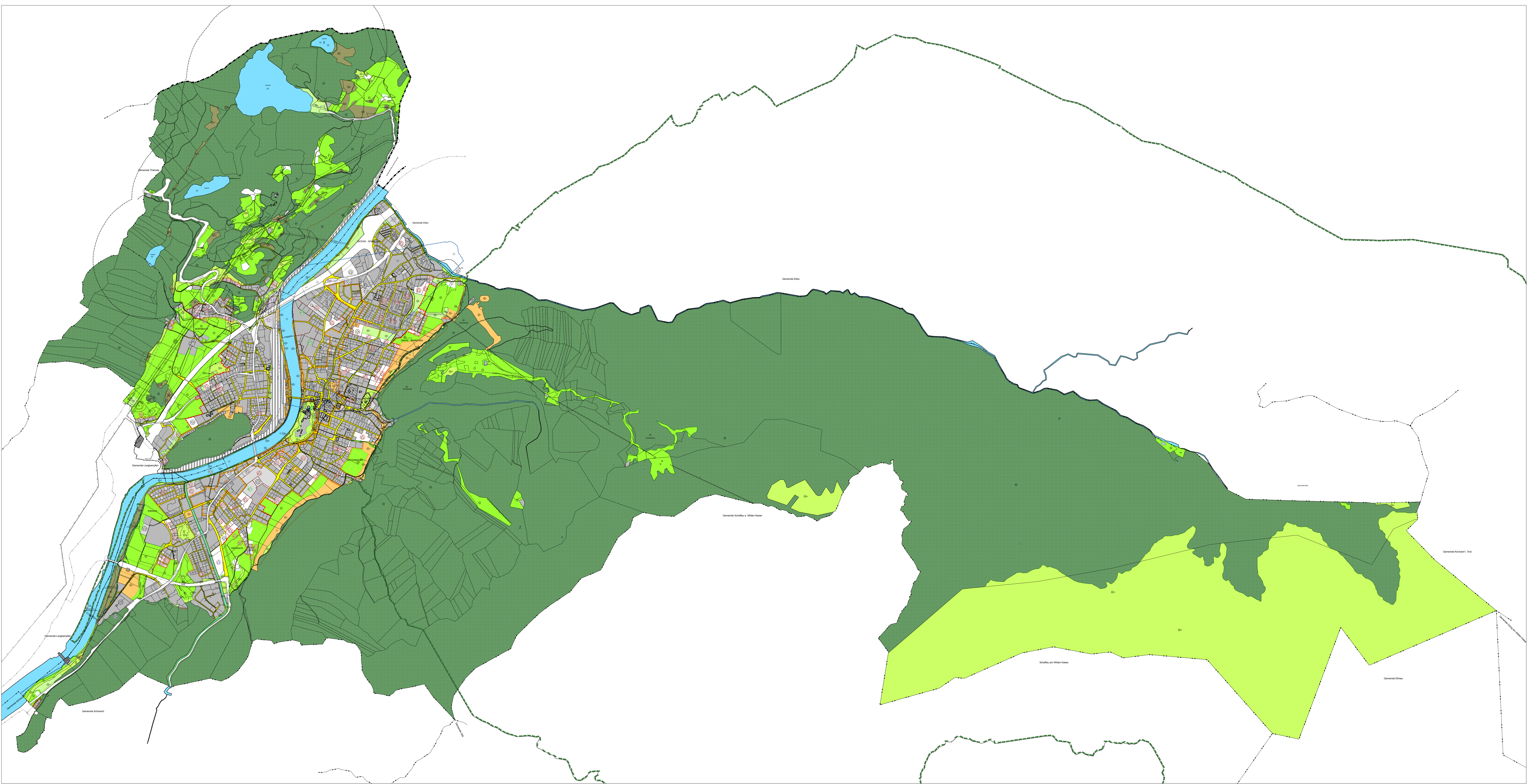




VERORDNUNGSPLAN - FESTLEGUNGEN

FREIRAUMSCHUTZ

Zähler und textuelle Erläuterungen zu RA, PO, FE und FS vergleiche Legende Blatt 1 bzw. VO-Text	
	§ 27 (2) h Landwirtschaftliche Freizeithaltungen
	§ 27 (2) h Forstwirtschaftliche Freizeithaltungen
	§ 27 (2) h Ökologisch wertvolle Flächen
	§ 27 (2) h Landschaftlich wertvolle Flächen
	§ 27 (2) i Erholungszone
	§ 31 (1) a Sonstige Freizeithaltungen

BAULICHE ENTWICKLUNG

GLIEDERUNG, ZEITLICHE ABFOLGE, INTENSITÄT

	§ 31 (1) d, g Vorwiegend Wohnnutzung
	§ 31 (1) e, g Vorwiegend gewerblich-industrielle Nutzung
	§ 31 (1) e, g Vorwiegend gewerblich-gemischte Nutzung
	§ 31 (1) e Vorwiegend Sondernutzung mit erheblichen baulichen Anlagen
	§ 31 (1) f Vorwiegend Sondernutzung für Sport und Erholung
	§ 31 (1) j Vorwiegend öffentliche Nutzung

	21 Voraussetzungen für kurzfristige Bebaubarkeit gegeben 24 Voraussetzungen für Bebaubarkeit sind zu schaffen und abzusichern keine Bebauungspläne zu erstellen 27 Bebauungspläne: Geplante bauliche Anlagen Voraussetzungen sind zu schaffen und abzusichern sowie Bebauungspläne zu erstellen
	21: Distanzzone 1: BMD 0,2 bis 1,2 22: Distanzzone 2: BMD 1,2 bis 2,2 23: Distanzzone 3: BMD 2,2 bis 2,8
	§ 31 (5) Gebiet mit Verpflichtung zur Bebauungsplanung
	§ 31 (6) Gebiet, in dem textliche Bebauungsregeln festgelegt sind vgl. VO-Text § 4 Abs. (7)
	§ 31 (7) Baulandumlegungsverfahren erforderlich

GRENZEN DER SIEDLUNGSENTWICKLUNG

	§ 31 (1) d, e Maximale Baulandgrenzen
	§ 31 (1) d, e Siedlungsgrenze
	§ 31 (1) d, e Grenzen unterschiedlicher Festlegungen der Bebauung (innerhalb des Siedlungsgebiets)

KENNTLICHMACHUNG VON AUSMASS UND ANORDNUNG DES BESTEHENDEN BAULANDES

	Bauland und Sonderflächen - überwiegend bebaut
	Baulicher Entwicklungsbereich Bauland und Sonderflächen - überwiegend unbebaut

AUSMASS UND ANORDNUNG DES BEBAUTEN FREILANDES SOWIE
FÜR EINE BAULICHE ENTWICKLUNG VORGESCHENEN FREILANDES

	Baulicher Entwicklungsbereich vgl. VO-Text § 8 Behördliche Maßnahmen - d.h. Freiland
	Freiland überwiegend bebaut (Weidflächen) vgl. VO-Text § 3 Abs. 9

INFRASTRUKTURENTWICKLUNG

VERKEHR

	§ 31 (1) h Verkehrsweg - erforderlicher Ausbau
	Kernzone (§ 8 (3) TROG 2011)

ÜBERÖRTLICHE PLANUNGEN DES LANDES

FESTLEGUNGEN RAUMORDNUNGSPROGRAMME FÜR EINKAUFZENTREN

KENNTLICHMACHUNGEN UND NUTZUNGSBESCHRÄNKUNGEN

VERKEHRSINFRASTRUKTUR

	Bundesstraßen - A Schutzbereich 40 m
	Landesstraßen - L, Anlage 1 TSTG Schutzbereich 10 m
	Landesstraßen - B, Anlage 2 TSTG Schutzbereich 10 m
	Verkehrsweg Gemeinde, Bestand
	Hauptbahn (§ 4 EisenbG) mit Bauverbotsbereich 12 m

WASSERRECHT

	QU ... Quelle
	SU ... Wasserschutzgebiet
	GW ... Stützgewässer
	GF ... Fließgewässer
	Hochwasserschutzbereich (Anschlüssen)
	30-jähriges Hochwasserereignis
	100-jähriges Hochwasserereignis

GEFAHRENZONENPLANUNG (§ 11 Forstgesetz 1975)

	Grenze des raumrelevanten Bereiches
	WG ... Wildbach Gefährdungsbereich
	Brauner Hinweisbereich - andere Gefahren
	Blauer Vorbehaltbereich Nähe ... technische Maßnahmen

DENKMAL- UND ORTSBILDUNG

	Bodendenkmal (§ 1 DMSG)
	Denkmalgeschützte Objekte (§§ 1, 2a, 3 DMSG) Aufstellung vgl. Legende Blatt 1

GRENZEN

	Staatsgrenze
	Gemeindengrenze
	Katastralgemeindengrenze

SEIL- UND MATERIALBAHNEN

Seilbahn (§ 2 SeilbG 2001)

ENERGIEVERSORGUNGSANLAGEN

	Freileitungen 110 KV Schutzbereich 20 m
	Freileitungen 25-30 KV TWAAG, Stadtwerke Kufstein Schutzbereich 7 m
	EL-Einkabel 25-30 KV TWAAG, Stadtwerke Kufstein Schutzbereich 4 m - Hochdruck 1 m - Mitteldruck

FORSTRECHT

Wald (§ 1a Forstgesetz 1975)

NATURSCHUTZ

	Naturschutzgebiet (§ 21 TNSG 2005)
	Natura2000-Gebiet Gewässerschutz Stützgewässer (§ 7 TNSG 2005)

Naturschutzgebiet

	1. Epineke Blaubecksee im Kufsteiner Wald
	2. Kufsteiner Moor
	3. Eichen in Ebnitz
	4. Zwei-Sommersteinen
	5. Unterecke im Ebnitz-See
	6. Steinkreuz in Kufstein
	7. Lärche im Ebnitz-See
	8. Lärche im Ebnitz-See
	9. Zwei-Ruten im Ebnitz-See
	10. Zwei-Ruten im Ebnitz-See
	11. Zwei-Ruten im Ebnitz-See
	12. Zwei-Ruten im Ebnitz-See

Planzeichen und Darstellung nach dem TROG 2011 und PLZVO 2013 LGBL 74/2013

Planungsgrundlagen:

Schutzgebiete gem. TNSG:	05/2011 - 08/2013 (TRIS)
Verkehrsinfrastruktur:	05/2011 (TRIS)
Forstrecht:	05/2011 (TRIS)
Wasserschutz:	05/2011 (TRIS)
Gefahrenzonen:	05/2011 (TRIS)
Energieversorgungsanlagen:	08/2011 (Stadtwerke Kufstein)
	07/2012 (TIGAS)
Denkmalschutz:	6/2011 (Stadtgemeinde Kufstein)

Stadtgemeinde

KUFSTEIN

Örtliches Raumordnungskonzept - 1. Fortschreibung

VERORDNUNGSPLAN

Gesamtplan

ZUR ALLGEMEINEN EINSICHT AUFGELIEGEN

gem. § 64 TROG 2011

von 14.02.2015, bis 29.03.2015

von 14.02.2015, bis 14.03.2015

von 14.02.2015, bis 14.03.2015

von 14.02.2015, bis 14.03.2015

von 14.02.2015, bis 14.03.2015

von 14.02.2015, bis 14.03.2015

von 14.02.2015, bis 14.03.2015

von 14.02.2015, bis 14.03.2015

von 14.02.2015, bis 14.03.2015

von 14.02.2015, bis 14.03.2015

von 14.02.2015, bis 14.03.2015

von 14.02.2015, bis 14.03.2015

von 14.02.2015, bis 14.03.2015

von 14.02.2015, bis 14.03.2015

von 14.02.2015, bis 14.03.2015

von 14.02.2015, bis 14.03.2015

von 14.02.2015, bis 14.03.2015

von 14.02.2015, bis 14.03.2015

von 14.02.2015, bis 14.03.2015

von 14.02.2015, bis 14.03.2015

von 14.02.2015, bis 14.03.2015

von 14.02.2015, bis 14.03.2015

von 14.02.2015, bis 14.03.2015

von 14.02.2015, bis 14.03.2015

von 14.02.2015, bis 14.03.2015

von 14.02.2015, bis 14.03.2015

STRO
NUMMER
513

Festsetzende
Behördeninstanz:

Festbesetzung:
Rat, Verordnungs-
gremium, Gesamt

Festsetzungs-
datum:

06.11.2013

DER BÜRGERMEISTER:

KATRASTRÄßENBENDE: Thiersberg, Kufstein, Mursbach

PLANUNGSUNTERS-
LAGE:

DATUMSTAND:

01.10.2011

Masstab: 1:10.000

VERKEHR: Distanzzone

RAUMORDNUNGSSCHUTZPROVIERUNG:

der im TROG 2011 festgelegten:

der im TROG 2011 festgelegten:

der im TROG 2011 festgelegten:

der im TROG 2011 festgelegten:

der im TROG 2011 festgelegten:

der im TROG 2011 festgelegten:

der im TROG 2011 festgelegten:

der im TROG 2011 festgelegten:

der im TROG 2011 festgelegten:

der im TROG 2011 festgelegten:

der im TROG 2011 festgelegten:

der im TROG 2011 festgelegten:

der im TROG 2011 festgelegten:

der im TROG 2011 festgelegten:

der im TROG 2011 festgelegten:

der im TROG 2011 festgelegten:

der im TROG 2011 festgelegten:

der im TROG 2011 festgelegten:

der im TROG 2011 festgelegten:

der im TROG 2011 festgelegten:

der im TROG 2011 festgelegten:

der im TROG 2011 festgelegten:

der im TROG 2011 festgelegten:

der im TROG 2011 festgelegten:

der im TROG 2011 festgelegten:

der im TROG 2011 festgelegten:

GDS-Datensatz: 513_Rat_Verordnungsplan_2011_2013